

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: ООО Специализированный застройщик
«ПаркЛайн»
400005, Волгоград, ул. Советская, д.23, пом.1
ОГРН 1213400006500, ИНН 3444276380

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15 апреля 2022г.

№ 34-Ru34301000-4123-2022

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс по пр. им. В.И. Ленина, 72 в Центральном районе г. Волгограда
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Пром Маш Тест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	34-2-1-3-002752-2022 от 21.01.2022

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:040010:24		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:040010		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-34-3-01-0-00-2021-0934 выдан департаментом по градостроительству и архитектуре Волгограда 06.07.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	12-07-21, ООО «Проектное бюро «ТочКа» 2022		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м): Жилой дом № 1 Жилой дом № 2	6 702,76 4 113,05	Площадь участка (кв. м):	8333,0
	Объем (куб. м): Жилой дом № 1 Жилой дом № 2	32 800,0 20 350,0	в том числе подземной части (куб. м): Жилой дом № 1 Жилой дом № 2	4 560,0 3 080,0
	Количество этажей (шт.): Жилой дом № 1 Жилой дом № 2	8 8	Высота (м): Жилой дом № 1 Жилой дом № 2	24,85 25,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м): Жилой дом № 1 Жилой дом № 2	1 153,00 708,00		

	Иные показатели :	<p>Жилой дом № 1. Количество квартир: - 63 шт, в т.ч. двухкомнатных-15шт, трехкомнатных - 21шт, четырехкомнатных -27шт; общая площадь квартир без учета летних помещений - 5 093,19 кв.м; общая площадь квартир с учетом летних помещений – 5 235,55 кв.м; общая площадь встроенных нежилых помещений (кладовые)- 283,48 кв.м.</p> <p>Жилой дом № 2. Количество квартир: - 36 шт, в т.ч. двухкомнатных-12шт, трехкомнатных - 12шт, четырехкомнатных -12шт; общая площадь квартир без учета летних помещений - 2 668,38 кв.м; общая площадь квартир с учетом летних помещений – 2758,74 кв.м; общая площадь встроенных нежилых помещений (кладовые)- 117,36 кв.м; общая площадь встроенных помещений(офисы)- 410,24 кв.м.</p> <p>КПП – площадь застройки -18,0 кв.м; площадь общая -18,0 кв.м; строительный объем -76,0куб.м.</p> <p>Котельная - площадь застройки -52,5 кв.м; площадь общая -52,0 кв.м; строительный объем -190,0куб.м.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Волгоградская область, Волгоград, Центральный район, пр. им. В.И. Ленина, 72
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 15 ” апреля 20 22 г. в соответствии с п.19ст51ГрК РФ проектом организации строительства объекта «Жилой комплекс по пр. им. В.И. Ленина, 72 в Центральном районе г. Волгограда (12-07-21- ПОС).

Заместитель главы
Волгограда

В.П.Сидоренко

“ 15 ” апреля 20 22 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

“ ” 20 г.

М.П.



прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 3 (трех) листах.

Заместитель

главы

Волгограда

В.П.Сидоренко

Дата

15.04.2022



*Оригинал
подлин*